

マンション	賃料	125,000円	さいたま市南区南浦和3-43-12	物件名
	管理費	3,000円		
1LDK	その他月額	口座振替手数料330円	京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅 徒歩7分	アルコグランツ 201号室



※掲載内容と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

- ・令和8年7月末 完成!!
- ・インターネット無料◎
- ・防犯設備としてオートロック有
- ・高断熱、太陽光発電が付いているので
光熱費も抑えられお得にエコ生活。



敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月(別税)
鍵交換費用	無し	その他費用	口座振替手数料330円
構造・規模	重量鉄骨ラーメン構造 3階建/2階部分		
現況	即入居	築年月	2026年7月
床面積	34.8㎡	方位	南西
契約種類	普通賃貸借契約	火災保険	20,000円から
共用部設備	敷地内ゴミ置き場/		
回線設備	地上波デジタル/		
公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス	水道:公営水道 排水:公営下水	
駐車場	無	駐輪場	無
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回保証料:総賃料50% / 継続保証料:800円/月		
利用の制限	ペット不可/楽器不可/事務所利不可/		
解約予告	解約書面を提出により1ヶ月後		
専有設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/システムキッチン/IHコンロ(2口)/給湯/BT別/温水洗浄便座/追い炊き機能/浴室乾燥機/エアコン(1基)/洗面化粧台/クローゼット/シューズボックス/火災報知器/全室フローリング/複数ガラス/シャッター		
退去時費用	ルームクリーニング費用(実費)・その他故意、過失部分		
備考	*くらしど24加入必須 16,500円/2年 *口座振替手数料330円/月 *退去時ルームクリーニング費用(実費)借主負担 *短期解約違約金:1年未満の解約で賃料の2ヶ月分、1年以上、2年未満は賃料の1ヶ月分が掛かります。		



SHIRAI すまいのファミリーパートナー
株式会社 白井商事
埼玉県知事免許(16)第1303号

ご内覧・お申込みは ITANDI からお願いいたします
〒336-0017さいたま市南区南浦和2-36-9 営業時間:9:00~18:00
TEL:048-882-0111 FAX:048-882-0555 定休日:毎週水曜日

担当: 宮下

✉e-Mail:
miyashita@shirai.co.jp

取引態様: 貸主

情報公開: 2026.10

手数料負担の場合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の場合	元付	0%	客付	100%

AD100

