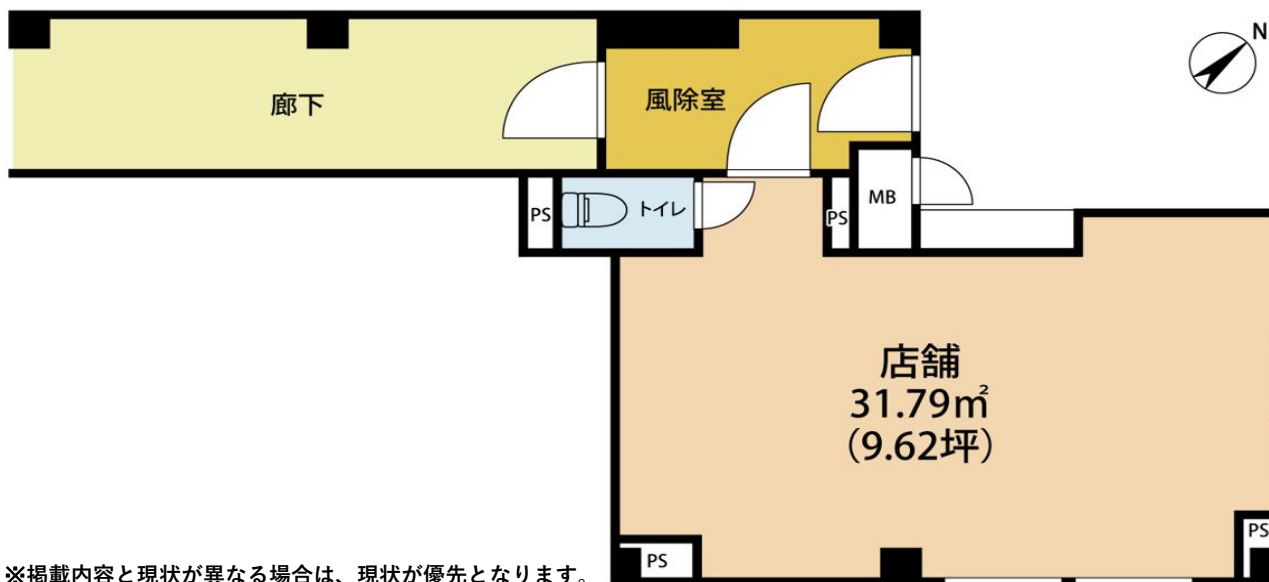


貸事務所 ・貸店舗	賃料(別税) 160,000円	« 交通 » 京浜東北線・武蔵野線 南浦和駅 徒歩7分	物件名 アルコグランツ 1階-2
--------------	--------------------	--------------------------------	---------------------

- ・1階、事務所!! 令和8年7月末 完成
- ・郵便局・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内の為、店舗・事務所向き



※掲載内容と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

所在地	(仮) さいたま市南区南浦和3-43-13		
賃料条件	管理費	3,300円 (税込み)	
	敷金	6ヶ月	
	礼金	2ヶ月	
	敷金償却	2ヶ月※退去時	
	その他費用	口座振替手数料 3 3 0 円	
構造・規模	重量鉄骨ラーメン構造 3階建／1階部分		
専有面積	31.79㎡		
築年月	2026/7/31		
契約形態	普通賃貸借契約	契約期間	3年間
解約予告	解約書面を提出による3ヶ月後※スケルトンにて返却		
更新	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月
現況	空室 即入居		
保険	加入要※別途見積り		
駐輪場	無し		
駐車場	無し		
設備	◆東京電力 子メーター◆都市ガス ◆飲用水 子メーター◆トイレあり ◆火災報知器		
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回保証料：総賃料100% 更新保証料：総賃料0.8% (月額)		
適応業種	事務所・店舗/その他、業種ご相談下さい。		
備考	※スケルトン渡し ※電気・水道は子メーター対応 ※保証会社審査有り ※家賃支払い口座振替 引落手数料は借主負担 ※短期解約違約金あり		



すまいのファミリーパートナー
株式会社 白井商事
宅地建物取引業 埼玉 (16) 第1303号

オンライン契約対応♪ご内覧・お申込みの際は下記までお問合せ下さい。

〒336-0017 さいたま市南区南浦和2-36-9 営業時間：9：00～18：00

TEL：048-882-0111 FAX：048-882-0555 定休日：毎週水曜日

担当：宮下

MAIL:miyashita@shirai.co.jp

取引態様：貸主

2026年8月25日

手数料負担の場合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の場合	元付	0%	客付	100%
客付業者様へ				