

価格 **4,980** (税込) 万円 交通 JR埼京線 【中浦和駅】 徒歩 2 分

- ★ コンビニ、スーパー、ドラッグストア等、利便性が充実した住環境です！
- ★ 落ち着いたな街並みで優雅な休日をも！
- ★ 当社こだわりのフルリノベーション！贅沢な空間を！



ライオンズステーションプラザ  
中浦和別所沼公園 304号

地番	埼玉県さいたま市南区鹿手袋1-1561-3		
土地	敷地面積	1974.16㎡(約597.1坪)	
	権利	所有権	私道負担 なし
	接面道路	北側:幅員 約9.25~9.31m 西:幅員 約3.6~4.0m	
	地目	宅地	
法令制限	都市計画	市街化区域・市街化調整区域	
	用途地域	2種住居地域・指定なし	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	高度地区	20m	防火地区 -
建物	構造	RC造陸屋根7階建・3階部分	
	床面積(壁芯)	67.29㎡	バルコニー 19.17㎡
	間取り	2LDKS	築年月 平成9年8月
管理	管理会社	大京アステージ	管理形態 全部委託
	管理費	12,100円/月	修繕積立金 13,860円/月
設備	ガス	都市ガス	電気 東京電力
	水道	公営水道	下水 本下水
	現況	空室	引渡し 相談
備考	司法書士は売主指定。		
	ペット一部可		
	(犬・猫不可・金魚や小鳥等の小動物は可)		
	図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

~ Life Information ~

別所沼公園	3分	240 m
業務スーパー 中浦和店浦和店	7分	550 m
中浦和クリニックモール	15分	1,200 m
さいたま市立 土合小学校	17分	1,300 m
ウェルシア中浦和店	3分	190 m

すまいのファミリーパートナー



埼玉県知事免許(16)第1303号

株式会社白井商事 コルソ店

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

〒330-0062

さいたま市浦和区高砂1-12-1

TEL:048-832-0333

FAX:048-832-0666

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

■担当者:磯崎・志村

■TEL:070-5550-0666(磯崎)  
090-5345-5917(志村)